



Ügyintéző:	dr. Gordos Balázs
Telefon:	489-9482
E-mail:	gordosba@mnbb.hu
Iktatószám:	144460-7/2024
Tárgy:	állományátruházás engedélyezése

H-EN-I-307/2024. számú határozat

A CREDIT HOUSE Magyarország Ingatlanfinanszírozási Hitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság „végelszámolás alatt” (székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 16/B.) (**Átadó**), valamint a CREDIT HOUSE Magyarország Jelzáloghitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 16/B.) (**Átvevő**) által benyújtott kérelemre indult eljárásban a Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.; telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6.) (**MNB**) az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozza.

Engedélyezi, hogy az Átadó – az Átadó és az Átvevő között szerződésállomány átruházása tárgyában 2024. március 20. napján létrejött, 2024. május 15. napján módosított szerződésben (**Szerződés**) és a kérelemben meghatározottak szerint – a Szerződésben meghatározott szerződésállományt (**Állomány**) 2024. július 31-i határral (**Határnap**) átruházza az Átvevőre az alábbiak szerint.

1. Az Átadó és az Átvevő eljárásuk során kötelesek a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (**Hpt.**) banktitokra vonatkozó előírásait betartani.
2. Az Átadó a Határnapot megelőzően legalább 30 (harminc) nappal köteles írásban értesíteni az átadásról minden érintett ügyfelet. Az értesítéssel egyidejűleg az Átadó köteles tájékoztatni az érintett ügyfeleket a Hpt. 17/A. § (4) bekezdés szerint az átruházással összefüggésben szükségessé váló egyes szerződési feltételeknek a Határnapot követő módosulásáról.
3. Az Állomány-átruházás során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződés átruházásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az átruházás esetén a szerződés biztosítékai nem szűnnek meg, továbbá az átruházáshoz nem szükséges a szerződésben maradó fél jognyilatkozata. Az MNB engedélye nem helyettesíti a Gazdasági Versenyhivatalnak a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény szerinti engedélyét.
4. Az Átadó és Átvevő az Állomány-átruházást úgy kötelesek lebonyolítani, hogy az Állomány tényleges átadás-átvétele a Határnapon történjen meg.
5. Az Átadó és az Átvevő az átadás-átvételt követő 8 (nyolc) munkanapon belül kötelesek megküldeni az MNB részére teljes részletezettséggel a ténylegesen átadott Állomány egyedi azonosításra alkalmas listáját.

Az MNB eljárása során eljárási költség nem merült fel.

1122 Budapest, Krisztina krt. 6. | Elektronikus ügyintézés esetén kérjük a megfelelő űrlapon beküldeni a választ (<https://era.mnb.hu/ERA.WEB/>). /
Levelezési cím: 1534 Budapest BKKP Postafiók: 777. | Telefon: +36 (1) 4899-100, Fax: +36 (1) 4899-102

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, ugyanakkor az ügyfél, illetve a kifejezetten rá vonatkozó rendelkezés tekintetében az eljárás egyéb résztvevője a határozat ellen annak közlésétől számított 30 (harminc) napon belül jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási pert indíthat.

A perben a jogi képviselőt kötelező. A keresetlevelet a Fővárosi Törvényszékhez címezve, az MNB-nél kell űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével benyújtani. (Az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás elérhetősége: <https://www.mnb.hu/felugyelet/engedelyezes-es-intezmenyfelugyeles/hatarozatok-es-vegzesek-keresese>).

A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert főszabály szerint tárgyaláson kívül bírálja el. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

I n d o k o l á s

Az Átadó és az Átvevő 2024. március 24. napján kérelmet terjesztettek elő az MNB-hez arra vonatkozóan, hogy az MNB engedélyezze számukra az Állomány Átvevőre történő átruházását. A kérelem szerint az Állomány átruházásának tervezett időpontja 2024. július 31. napja.

A kérelem mellékleteként benyújtották az Átadó és az Átvevő között létrejött Szerződést az Állomány átruházására vonatkozóan, a várhatóan átadásra kerülő szerződések listáját, azok biztosítékainak megjelölését, a szerződésben maradó felek azonosítására szolgáló adatait, az Állománynak az Átadónál kimutatott könyv szerinti értékét az Állományra vonatkozó értékvesztés, illetve céltartalék összegének megjelölésével, az Átvevőnek az átvenni kívánt Állományra vonatkozó üzleti tervét, az Átvevő nyilatkozatát, valamint az ügyfelek Hpt. 17/A. § (4) bekezdés szerinti tájékoztatására szolgáló levelek tervezetét.

Az Állomány átruházását az MNB a Hpt. 17/A. § alapján – az eljárás során a rendelkezésre álló iratokat és az abban foglalt információkat gondosan mérlegelve – engedélyezte, tekintettel arra, hogy azok a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

Az MNB a Hpt. 171. §-ában foglaltakra tekintettel a rendelkező rész 5. pontjában meghatározott formájú és tartalmú kimutatás készítését és az MNB részére történő beküldését írta elő, amely az Átadó és az Átvevő által az átadás-átvételt követő 8 (nyolc) munkanapon belül teljesítendő. Ennek indoka, hogy az engedélyezési eljárás során az MNB részére csak a várhatóan átadásra kerülő Állomány listája került megküldésre, de az Állomány részletes, ténylegesen átadott egyedi azonosításra alkalmas listája kizárólag az átadás-átvétel megtörténtét követően áll az Átadó, illetve az Átvevő rendelkezésére. A Hpt. 17/A. § (2) bekezdés bb) és bd) pontjai pedig előírják, hogy az állomány-átruházás engedélyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell az átruházandó állományhoz kapcsolódó szerződések, azok biztosítékainak megjelölését, valamint az átruházandó szerződésállománynak az átadó pénzügyi intézménynél kimutatott könyv szerinti értékét, valamint a szerződésállományra vonatkozó értékvesztés, illetve céltartalék összegét. A Hpt. fenti szabályához kapcsolódóan az MNB szükségesnek tartja a ténylegesen átadott állományról készített kimutatás benyújtását is annak érdekében, hogy figyelemmel kísérhesse az általa engedélyezett állományátruházás megtörténtét.

A határozat a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (MNBtv.) 49/C. §-ának (1) bekezdésén és (3) bekezdésének a) pontján alapul.

A határozat meghozatalára az MNB nevében, a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján, az MNBtv. 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörben, az MNBtv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének, kizárásának részletes szabályairól szóló 56/2022. (XII. 22.) számú MNB rendelet (MNB rendelet) 2. § (7) bekezdés 8. pontja alapján, továbbá helyettesítés esetén a 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján került sor. A határozat aláírására az MNB rendelet 8. §-ában foglaltak alapján került sor.

A határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatás az MNBtv. 46. § (2) bekezdés 18. pontján, 57/B. §-án, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 81. § (1) bekezdésén, 82. §-án, 112. §-án, 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 6. §-án, 12. § (1) bekezdésén, 13. § (3) bekezdés a) pont ad) alpontján, 17. §-án, 27. § (1) bekezdésén, 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (6) bekezdésein, az 50. § (1) bekezdésén, 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a), illetve b) pontján alapul.

A határozat az MNBtv. 46. § (1) bekezdés c) pontja, a (2) bekezdés 14. pontja, továbbá a 49/C. § (7) bekezdése értelmében az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján annak közlésével válik véglegessé.

Budapest, 2024. június 24.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró
Dr. Vig Gyula
Engedélyezésért és jogérvényesítésért felelős
ügyvezető igazgató

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT

[<<viggy>>]