


ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

**CREDIT HOUSE Magyarország Ingatlanfinanszírozási
Hitelezési Zrt. „végelszámolás alatt”
végelszámolási eljárásában érintett ügyfelek részére**

2022. március 10.



Keresztes Júlia
végelszámoló

BEVEZETÉS

A CREDIT HOUSE Magyarország Ingatlanfinanszírozási Hitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság „végelszámolás alatt” (a továbbiakban: Adatkezelő) mint adatkezelő, magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen közlemény tartalmát. Kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységével kapcsolatos minden adatkezelés megfelel a jelen szabályzatban és a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak.

Jelen tájékoztató Adatkezelő végelszámolási eljárása során, a végelszámolási eljárásban, valamely jogcímen érintettek adatai kezelésére vontkozó információkat tartalmazza.

Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot jelen tájékoztató bármikori egyoldalú megváltoztatására.

Az Adatkezelő elkötelezett a vele a végelszámolási eljárásban jogviszonyban, vagy egyéb jogcímen kapcsolatban állók személyes adatainak védelmében, kiemelten fontosnak tartja ügyfelei önrendelkezési jogának tiszteletben tartását.

Az Adatkezelő a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja.

Az Adatkezelő az alábbiakban ismerteti adatkezelési gyakorlatát:

JOGSZABÁLYI HÁTTER:

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR);

2011. évi CXII. törvény - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (Infotv.);

2013. évi V. törvény – a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.);

1998. évi XIX. törvény – a büntetőeljárásról (Be.);

2000. évi C. törvény – a számvitelről (Számv. tv.);

2005. évi CXXXIII. törvény – a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól (SzVMt.);

2012. évi I. törvény – a munka törvénykönyvéről (Mt.);

2013. évi CLXV. törvény – a panaszokról és a közérdekű bejelentésekről (Panasz tv.)

2013. évi CCXXXVII. tv. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról

2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról (Ctv.)

1994. évi LIII. tv. a bírósági végrehajtásról

1. HITELEZŐI NYILVÁNTARTÁS VEZETÉSE (HITELEZŐI IGÉNYBEJELENTÉS)

Az adatkezelés célja: hitelezői igénybejelentések naprakészségének biztosítása, továbbá a hitelezői nyilvántartás alapján a végelszámoló Ctv. (2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról) szerinti kötelezettségeinek a teljesítése

Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés jogszabályokból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges [GDPR 6. cikk (1) bek. b) és c) pontja],

A kezelt személyes adatok típusa: minden, ami a hitelezői igény kielégítéséhez szükséges személyes adat:

- Név (vezetéknév, keresztnév)
- Adóazonosító jel
- Társadalombiztosítási azonosító jel
- Személyi igazolványszám
- Anyja neve
- Állampolgárság
- Lakcím (állandó)
- Tartózkodási hely (opcionális)
- Telefonszám
- Születési dátum
- Születési hely
- Saját email cím (opcionális)
- Banki adatok (a fizetés átutalására szolgáló bankszámlaszám)

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: az adatok hiányában a hitelezői nyilvántartásba vétel, valamint a hitelezői igények kielégítésének elmaradása

Az adatkezelés időtartama:

teljesítést követő 5 év

2. A követelések természetes személy kötelezettjeinek nyilvántartása

Az adatkezelés célja: A végelszámolás alatt álló társaság követeléseinek behajtása, értékesítése, igényeinek érvényesítése

Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés jogszabályokból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges [GDPR 6. cikk (1) bek. b) és c) pontja],

A kezelt személyes adatok típusa: név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, telefonszám, e-mail cím, aláírás minta, ügyfél ügyfélszámlára vonatkozó adatok (számlaszám, számlaforgalmi adatok), meghatalmazottak személyes adatai

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a végelszámoló Ctv. (2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról) szerinti kötelezettségeinek a teljesítésének elmaradása

Az adatkezelés időtartama: végelszámolás jogerős befejezését követő törlést követő 5. év

Adatfeldolgozó: - adatkezelővel a végelszámolási eljárásban szerződéssel rendelkező ügyvédi iroda, IT szolgáltató, valamint irattározó gazdasági társaság.

Adattovábbítások:

Az adattovábbítások jogalapja: az adatkezelés jogszabályokból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges [GDPR 6. cikk (1) bek. b) és c) pontja],

3. **A Pmt. (2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról) alapján történő ügyfél-átvilágítás**

Az adatkezelés célja: ügyfél-átvilágítás jogszabály szerinti végrehajtása

Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés jogszabályokból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges [GDPR 6. cikk (1) bek. b) és c) pontja],

A kezelt személyes adatok típusa:

Pmt. 7. § (2) bekezdés alapján: természetes személy családi és utóneve,
-természetes személy születési családi és utónevét,
-állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, -
lakcímét, ennek hiányában tartózkodási helyét, -
azonosító okmányának típusát és számát,

Az adatkezelés időtartama: A Pmt. 57. § (1) bekezdése alapján, az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított 8 évig.

4. **EÉR rendszeren keresztül pályázók nyilvántartása (pályázók, vevők adatai)**

Az adatkezelés célja: Vagyonértékesítés lebonyolítása

Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés jogszabályokból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges [GDPR 6. cikk (1) bek. b) és c) pontja],

A kezelt személyes adatok típusa: EÉR rendszeren keresztül pályázók személyazonosságának megállapításához szükséges személyes adatok, név, lakcím, adószám, szül. hely, idő, anyja neve

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a végelszámolás során a vagyonértékesítés meghiusulása

Az adatkezelés időtartama: A végelszámolás befejezését követő, törlésétől számított 5 év.

5. **Szerződés biztosítékok/mellékkötelezetek**

Az adatkezelés célja: A végelszámolás alatt álló társaság követeléseinek behajtása, értékesítése, igényeinek érvényesítése

Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés jogszabályokból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges [GDPR 6. cikk (1) bek. b) és c) pontja],

A kezelt személyes adatok típusa: természetes személy családi és utóneve,
természetes személy születési családi és utónevét,
állampolgárságát, születési helyét és idejét, anyja születési nevét,
lakcímét, ennek hiányában tartózkodási helyét, azonosító okmányának típusát és számát,

Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a végelszámoló Ctv. (2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról) szerinti kötelezettségeinek a teljesítésének elmaradása

Az adatkezelés időtartama: a végelszámolás jogerős befejezését követő törlést követő 5. év

Adatfeldolgozó: - adatkezelővel a végelszámolási eljárásban szerződéssel rendelkező ügyvédi irodák, valamint irattározó gazdasági társaság

Az adattovábbítások jogalapja: az adatkezelés a jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges [GDPR 6. cikk (1) bek. c) pontja],

6. A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHRtv.) alapján előírt adatszolgáltatás során kezelt adatok

Adatkezelés célja: Adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése a KHRtv. 6. § (3)-(6) bekezdése alapján.

Adatkezelés jogalapja: jogi kötelezettség teljesítése

Érintettek kategória: A KHRtv. szerint nyilvántartott személyek

Személyes adatok kategóriája: a KHRtv. melléklet II. fejezetének 1.1 pontja és 1.2 pontjának a)-d) és k) alpontja szerinti referenciaadatok

Adatkezelés időtartama: A referenciaadatok törlésére egyébként előírányzott határidő.

Adattovábbítás: BISZ Zrt. (mint a központi hitelinformációs rendszert kezelő pénzügyi vállalkozás).

7. Panaszokkal kapcsolatos adatkezelés

Adatkezelés célja: Adatkezelő magatartását, tevékenységét, mulasztását kifogásoló beadványok (panasz) fogadása, kivizsgálása, megválaszolása, a panaszok nyilvántartása.

Adatkezelés jogalapja: jogos érdek érvényesítése

Jogos érdek: Adatkezelő, illetve Adatkezelő ügyfeleinek érdeke, hogy a tevékenységével kapcsolatos panaszokat fogadja, megválaszolja, rendszerezetten kezelje, nyilvántartsa. A panaszok kezelésének szükségszerű velejárója az adatkezelés.

Érintettek kategória: A panaszt benyújtó természetes személyek, az általuk esetlegesen a beadványban nevesített más természetes személyek.

Személyes adatok kategóriája: név és egyéb természetes személyazonosító adatok, a panasz során közölt adatok, a panaszra adott válaszlevélben szereplő személyes adatok

Adatkezelés időtartama: Adatkezelő Cégnyilvántartásból való törlését követő 8 év.

A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK MÓDJA, AZ ADATKEZELÉS BIZTONSÁGA

A Társaság bizonyos szolgáltatások nyújtása vagy tevékenységek végzése során harmadik fél szolgáltatásait veszi igénybe (pl. informatikai szolgáltatások, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása, peres eljárások), amely során a Társasággal szerződéses jogviszonyban álló partner alapján adatkezelést végez, ezért a Társaság adatfeldolgozójának minősül. A Társaság megfelelő szervezeti és technológiai intézkedéseket tesz a személyes adatok védelme érdekében és ilyen intézkedések alkalmazását követeli meg az adatfeldolgozóitól is.

AZ ADATKEZELŐ ADATAI, ELÉRHETŐSÉGE

Név: **Credit House Magyarország Ingatlanfinanszírozási Hitelezési Zrt. „v.a.”**

Székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 16/B.

Céggjegyzékszám: 01 10 044867

A bejegyző bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 12944196-2-41

Telefonszám: 06 (1) 430 3600 E-mail: info@credithouse.hu

ÉRINTETTI JOGOK, JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a kötelező adatkezelések kivételével – törlését, visszavonását, az adatkezelés korlátozását, valamint élhet adathordozási-, és tiltakozási jogával.

Tájékoztatáshoz való jog

A tájékoztatáshoz való jog minden adatkezelési jogalap vonatkozásában megilleti az érintettet.

A Társaság tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva nyújt tájékoztatást az érintettek számára.

Az információkat írásban vagy más módon – ideértve adott esetben az elektronikus utat is – kell megadni.

Tájékoztatás az érintett kérésére

Az érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy más módon igazolták az érintett személyazonosságát.

A Társaság a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül tájékoztatja az érintettet az egyéb érintetti jogokra vonatkozó érintetti kérelem nyomán hozott intézkedésekről.

Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, a 30 napos határidő további 60 nappal meghosszabbítható. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt másként kéri.

A tájékoztatást és intézkedést díjmentesen kell biztosítani.

Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, úgy a Társaság, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

Hozzáférés joga

A hozzáférés joga minden adatkezelési jogalap vonatkozásában megilleti az érintettet.

Helyesbítéshez való jog

A helyesbítéshez való jog minden adatkezelési jogalap vonatkozásában megilleti az érintettet.

Törléshez való jog

A törléshez (elfeledtetéshez) való jog nem illeti meg az érintettet automatikusan, minden jogalaphoz kapcsolódó adatkezelés vonatkozásában.

A Társaság indokolatlan késedelem nélkül törli az érintettre vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását (hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén), és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre.
- d) a személyes adatok jogellenesen kerültek kezelésre;
- e) a személyes adatokat a Társaságra alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;

Az érintett törlési kérelmének a Társaság nem tesz eleget, amennyiben az adatkezelés szükséges a személyes adatok kezelését előíró, a Társaság által alkalmazandó jogszabályi kötelezettség teljesítéséhez.

Tiltakozás

A tiltakozás joga az érintettet a közhatalmi jogosítványon alapuló vagy jogos érdeken alapuló adatkezelés adatkezelési jogalapok esetében illeti meg.

Panasz bejelentése a Panaszkezelési Szabályzatban foglaltak szerint

Adatvédelmi hatósági eljárás:

Panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni:

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

