

TÁJÉKOZTATÓ

Alulírott (Adós) kijelentem, hogy a **CREDIT HOUSE Magyarország Jelzáloghitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Hitelező)** (- székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 16/B., cégjegyzékszám: 01-10-044868, adószám: 12944237-2-41,) tájékoztatóját – szerződéskötést megelőzően - átvettem, valamint a benne foglaltakat tudomásul vettem.

FOLYÓSÍTÁS:

Amennyiben a kölcsönszerződésben refinanszírozásra, vagy ingatlanvásárlásra kerül sor, a kondíciós lista alapján meghatározott költségek levonása után a hitelező által kiadott nyilatkozatban – adás-vételi szerződés esetében a szerződésben- szereplő összeg szintén levonásra kerül a folyósítás alkalmával.

A fennmaradó hitelösszeg, a földhivatal által érkeztetett törlési engedély és érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelem bemutatását követő 5 azaz öt munkanapon belül kerül átutalásra az ügyfél kölcsönszerződésben megjelölt az MKB Bank Nyrt.-nél nyitott bankszámlájára.

TÖRLESZTÉS:

Az ügyfél által aláírt csoportos beszedési megbízás alapján, minden hónap (folyósítástól függően) 10.-én, illetve 25.-én az általunk postai úton küldött Törlesztési értesítőn szereplő összeggel megterheljük a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámláját.

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérjük Önöket, hogy Ügyeljen arra, hogy a Törlesztési értesítőn szereplő összeg hiánytalanul szerepeljen a számláján.

Felhívjuk a Tisztelt Ügyfelünk figyelmét arra, hogy az MKB Bank Nyrt.-nél, - melynél megnyitotta bankszámláját – szíveskedjen tájékoztatást kérni arról, hogy a bankszámla vezetési díj mikor kerül levonásra, ugyanis előfordulhat, hogy fenti költség levonására a törlesztőrészlete beszedését megelőző időpontban kerül sor, így a bankszámláján szereplő összeg nem fedezi a Törlesztési értesítőjében jelzett esedékes törlesztőrészletet.

Amennyiben ügyfelünk számlájának egyenlege kevesebb a törlesztőrészletnél, fedezethiány miatt a beszedés meghiúsul. **Részösszeget nem áll módunkban lehívni.**

A fenti esetben a törlesztőrészlet megfizetését nem tudjuk teljesítettnek tekinteni, ennek vonzataként késedelmi kamat kerül felszámolásra, melyről felszólító levélben értesítjük.

A felszólítás díja alkalmanként: 10.000.-Ft

A felszólító levélben közöljük a tartozás megfizetésének esedékességét.

Amennyiben a megadott határidőre a közölt tartozását nem rendezte, úgy abban az esetben újabb felszólító levelet küldünk.

Amennyiben az aktuális törlesztőrészletet tartalmazó Törlesztési értesítőt, vagy hátralék esetén a felszólító levelet bármilyen oknál fogva a címzettnek nem kézbesítették, a tartozás pontos összegéről Ügyfelünk telefonon érdeklődhet a **06-1- 430-36-00** központi telefonszámunkon, vagy személyesen a 1037 Budapest, Montevideo u. 16/B. szám alatt.

A fentiekben meghatározottakat tudomásul vettem:

Budapest, 2023. hónapján.

.....

Ügyfél aláírása

(Adós)

NYILATKOZAT

Alulírott(Adós) kijelentem, hogy a **CREDIT HOUSE Magyarország Jelzáloghitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Hitelező)** (székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 16/B., cégjegyzékszám: 01-10-044868, adószám: 12944237-2-41) kondíciós listáját, illetve annak mellékleteit –szerződéskötést megelőzően átvettem, valamint a benne foglaltakat tudomásul vettem, továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a hivatalos dokumentumokat az alábbi címre továbbítsák részemre:

Adós állandó lakcíme:

Adós levelezési címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Kitöltendő abban az esetben, ha a levelezési címként nem az Adós részére kéri a küldeményeket

Alulírott(Adós) hozzájárulok ahhoz, hogy a **CREDIT HOUSE Magyarország Jelzáloghitelezési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Hitelező)** a hivatalos dokumentumokat az alábbiakban megjelölt címre, nevére küldje.

Név:

Adóstárs/Biztosítéknyújtó (megfelelő rész aláhúzandó)

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Budapest, 2023. hó napján.

.....

Ügyfél aláírása

(Adós)

KONDÍCIÓS LISTA

Érvényes: 2022. november 11-től

ANNUITÁSOS HITEL SZABADFELHASZNÁLÁS CÉLJÁRA

2.000.000.-Ft – 50.000.000.- Ft

A Kölcsön összege

12 hónap - 240 hónap

Futamidő

Kölcsön Kamata

(a legkedvezőbb feltételek esetén ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcsönök esetén a Kamatnak (Referencia kamatláb+kamatfelár), valamint a Teljes Hiteldij Mutató értékének meghatározása alapján)

	12-120 hó	121-180 hó	181-240 hó
HUF	3 havi BUBOR+ évi 7,8% kamatfelár	3 havi BUBOR+ évi 7,8% kamatfelár	3 havi BUBOR+ évi 7,8% kamatfelár

Teljes Hiteldij Mutató

(a legkedvezőbb feltételek esetén)

	5MFt/10 év 10MFt/10év	5MFt/15 év 10MFt/15év	5MFt/20év 10MFt/20év
HUF	13,09% 13,09%	12,78% 12,78%	12,57% 12,57%

a 2021.. október 27-én érvényes 3 havi BUBOR érték figyelembe vételével történt.

Folyósítási Díj:

jelenti a Kölcsön összegének 1%-át, de maximum 200.000.-Ft-ot.

Kezelési Költség

(a legkedvezőbb feltételek esetén)

évi 1,5%

az aktuális Kintlévőség alapján a havi Törlesztőrészlet részeként kerül megfizetésre

Előtörlesztési Díj

- az előtörlesztési díj jelenti az előtörleszteni kívánt összeg 2%-át, kivéve: amennyiben az adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000.-Ft-ot, és az előtörlesztést megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített, úgy az előtörlesztési díj 0.-Ft.

KONDÍCIÓS LISTA

Érvényes: 2022. november 11-től

ANNUITÁSOS HITEL INGATLANVÁSÁRLÁS CÉLJÁRA

A Kölcsön összege

2.000.000.-Ft – 50.000.000,- Ft

Futamidő

12 hónap - 240 hónap

Kölcsön Kamata

(a legkedvezőbb feltételek esetén ingatlanfedezetes forint alapú jelzálogkölcsönök esetén a Kamatnak (referencia kamatláb+kamatfelár), valamint a Teljes Hiteldíj Mutató értékének meghatározása alapján)

	12-120 hó	121-180 hó	181-240 hó
HUF	3 havi BUBOR+ évi 7,8% kamatfelár	3 havi BUBOR+ évi 7,8% kamatfelár	3 havi BUBOR+ évi 7,8% kamatfelár

Teljes Hiteldíj Mutató

(a legkedvezőbb feltételek esetén)

	5MFt/10 év	10MFt/10év	5MFt/15 év	10MFt/15év	5MFt/20év	10MFt/20év
HUF	13,09%	13,09%	12,78%	12,78%	12,57%	12,57%

a 2021. október 27-én érvényes 3 havi BUBOR érték figyelembe vételével történt.

jelenti a Kölcsön összegének 1%-át, de maximum 200.000.-Ft-ot.

Folyósítási Díj:

Kezelési Költség

(a legkedvezőbb feltételek esetén)

évi: 1,5 %

az aktuális Kintlévőség alapján a havi Törlesztőrészlet részeként kerül megfizetésre

Előtörlesztési Díj

- az előtörlesztési díj jelenti az előtörlesztési kívánt összeg 1%-át,
- amennyiben az adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000.-Ft-ot, és az előtörlesztést megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített, úgy az előtörlesztési díj 0.-Ft;
- a szerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával az előtörlesztési díj 0.-Ft, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

MINDEN TERMÉKRE ÉRVÉNYES KONDÍCIÓK

Szerződés-módosítási díj	2,5 % , de minimum 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint <i>a Kölcsönszerződésben foglalt feltételek bármelyikének – a futamidő meghosszabbítását kivéve – Adós által kért megváltoztatása esetén esedékes. A szerződés módosításakor fizetendő és nem tartalmazza a Közjegyzői Díjat, továbbá az esetleges ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét</i>
Kiengedő nyilatkozat díja	6.000,- Ft / db <i>a kiengedő nyilatkozat kérelem benyújtásakor minden egyes kérelem után fizetendő kiengedő nyilatkozat átvehető a kérelem benyújtásától számított 8. munkanapon</i>
Késedelmi kamat	3 havi BUBOR + kamatfelár + 6 % / év – maximum az Fhtb. 17.§ F.§ alapján számított késedelmi kamat, de legfeljebb 25%/év
Fizetési felszólítás különdíja	10.000,-Ft <i>minden egyes fizetési felszólítás után külön fizetendő vagyont biztosítás nemfizetése esetén a fizetésre felszólításkor külön fizetendő</i>
Ügyvédi felszólítás különdíja	15.000,-Ft <i>minden egyes fizetési felszólítás után külön fizetendő</i>
Személyes látogató díja	19.000,-Ft <i>minden egyes alkalommal, ha fizetési késedelem után az ügyfél személyes felkeresése válik szükségessé</i>
Monitoring díj	6.500,-Ft / félév , a félévente esedékes törlesztőrészlettel együtt
Különeljárási díj	Fennálló tartozás 0,5 - 1 %
Ügyintézési díj	15.000,-Ft / alkalom – iratmások kikérése – 15.000,-Ft/ év- kimutatások, igazolások készítése -
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,-Ft / db
Takarnet-rendszerből Hitelező által lekért Hiteles tulajdoni lap	3.500,-Ft
Lezárási díj	Teljes tartozás 2%-a
Kölcsönszerződés felmondása esetén	
Közjegyzői eljárás díja közjegyzői felmondás esetén	Mindenkori közjegyzői díjszabás szerint
Törlési engedély újbóli kiállításának díja	15.000.-Ft

Földhivatali eljárási díj: a mindenkori földhivatali igazgatási és szolgáltatási díjszabásnak megfelelően, a biztosítékoknak a Hitelező javára az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése és törlése során felmerülő költség.

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza. Jelen kondíciós lista az Üzletszabályzat elválaszthatatlan része. Egyedi kockázati tényezők mérlegelése esetére a finanszírozó fenntartja a jogát a kondíciók változtatására