

Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően

1. Hitelező adatai	
a hitelező neve (cégneve)	CREDIT HOUSE Magyarország Jelzáloghitelezési Zrt.
levelezési címe	1037 Budapest, Montevideo u. 16/B.
telefonszáma	06-1-430-36-00
e-mail címe*	info@credithouse.hu
internet címe*	www.credithouse.hu
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése	
a hitel típusa	Kölcsönszerződés céljából Referencia-kamatlábbhoz kötött Forint alapú
a hitel teljes összege	x.000.-Ft azaz x millió forint
a hitel lehívásának feltételei a hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	- 18. életévét betöltött természetes személy, aki érvényes személyazonosító igazolvánnyal, lakcímkártyával, adóigazolvánnyal rendelkezik, - a Hitelező által elvárt vagyónbiztosítási szerződést köt a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlanra. Hitelező a Kölcsönt a lehívási feltételek teljesítését követően a Kölcsönszerződésben foglalt ütemezésben foglaltak szerint következő Folyósítási Napon (a hónap 10. vagy 25. napján) folyósítja az Adós részére
a hitel futamideje	A Folyósítás Napjától számított x hónap
a törlesztőrészletek és elszámolásuk módja	a törlesztőrészletek összege: xy .-Ft, száma: x hónap, minden hónapban a Törlesztési Napon (amely megegyezik a Folyósítás Napjával). Az első törlesztő részlet esedékessége a folyósítást követő naptári hónap 10. vagy 25. napja, teljesítése a Kölcsönszerződésben rögzített módon történik. A hitelkamatok mértékét és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot és költséget - fizetésének módját a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.
a fizetendő teljes összeg a tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget	x.-Ft+3 havi BUBOR (a kamat megállapítás napján érvényben lévő) : 3%+Kamatfelár: évi 7,8% a mindenkori kintlévőség alapján.
adott esetben a szükséges biztosítékok a hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője	Önálló zálogjog
3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás	
hitelkamat vagy hitelkamatok	Referencia-kamatlább +kamatfelár (3 havi BUBOR) +évi 3%
teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve;	...%
hitelszerződés megkötéséhez szükséges: A hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek	
Ingatlan vásárlás céljából nyújtott kölcsönhöz kapcsolódó, a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget:	Ingatlan-nyilvántartási eljárás: önálló zálogjog bejegyzése+ nem-hiteles tulajdoni lap Takarnet lekérdezése: 15.110.-Ft
közjegyzői díj	közvetlenül a közjegyzői irodának fizetendő mindenkori díjszabás szerint
késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy	A törlesztőrészletek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik: késedelmi kamat: a kölcsönszerződésben rögzített Referencia-kamatlábon és kamatfeláron felül + évi 6%

végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást	
4. Egyéb jogi tájékoztatás	
előtörlesztés: Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére.	igen
az előtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult:	<p>- az előtörlesztési díj jelenti az előtörleszteni kívánt összeg kondíciós listában szereplő %-át,</p> <p>- amennyiben az adós fennálló tartozása nem haladja meg az 1.000.000.-Ft-ot, és az előtörlesztést megelőző 12 hónapban előtörlesztést nem teljesített, úgy az előtörlesztési díj 0.-Ft;</p> <p>- a szerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával az előtörlesztési díj 0.-Ft, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.</p>
hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa.	Hitelező a jelen tájékoztató rendelkezésére bocsátásával egyidejűleg átadja/megküldi a Kölcsönszerződés és az Önálló zálogjogot alapító szerződés tervezetét (a tervezet az adós személyes adatait, és a fedezeti ingatlan adatait nem tartalmazza!)
adott esetben ezen tájékoztatás érvényességének időbeli korlátozása	Ez a tájékoztatás ...-tól ...-ig érvényes.
a hitelező cégjegyzékszáma:	01-10-044868
a hitelező tevékenységét engedélyező felügyelő hatóság	Magyar Nemzeti Bank Hitelintézeti Fogyasztóvédelmi Főosztály (korábban: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete)
jogválasztás, továbbá kizárólagos hatáskör, illetékesség kikötése	Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Törvényszék kizárólagos és végleges döntési illetékessége
nyelvhasználat	Magyar
szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére rendelkezésre álló olyan lehetőség, amelynek a hitelező aláveti magát	Felhívjuk figyelmét, hogy Önnek lehetősége van panaszával Társaságunk Igazgatóságához (levélben:1037 Budapest, Montevideo u. 16/B., e-mailen:info@credithouse.hu), vagy az MNB Fogyasztóvédelmi Igazgatóságához (levélben:1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., faxon: 489-9102, az elektronikus ügyfélkapun keresztül, személyesen a Felügyelet Ügyfélszolgálatán: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.), vagy Békéltető Testülethez (Címe: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99., Telefonszáma: (1) 488-2131, Fax száma: (1) 488-2186, Név: Dr. Baranovszky György, E-mail cím: bekelto.testulet@bkik.hu) fordulni.

Alulírotta tájékoztatás egy példányát átvettem, az abban foglaltakat megértettem, a szükséges tájékoztatásokat megkaptam, az ügyintéző a felmerülő kérdéseimet részletesen megválaszolta.

Budapest, 2021.

.....

Ügyfél/Igénylő aláírása