

I. Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekről

1. Hitelező adatai	
a hitelező neve (cégneve)	CREDIT HOUSE Magyarország Jelzáloghitelezési Zrt.
levelezési címe	1037 Budapest, Montevideo u. 16/B.
telefonszáma	06-1-430-36-00
e-mail címe*	info@credithouse.hu
internet címe*	www.credithouse.hu
2. A jelzáloghittel kapcsolatos adatok:	
2.1 Felhasználási cél:	Kölcsönszerződés szerint
2.2 A jelzáloghitel biztosítékai:	Ingtatlanra alapított Önálló zálogjog, a lakóingatlanra kötött vagyonbiztosítás záradékában a kedvezményezett a Hitelező
2.3 A Hitelező által kínált jelzáloghitel típusa, a rögzített és változó kamatozású hitelek közötti különbségek rövid ismertetése, beleértve a fogyasztót érintő hatásokat, kamatváltoztatási vagy kamatfelár változtatási mutató	A Hitelező magánszemély részére, lakóingatlanra alapított Önálló Zálogjog fedezetre nyújt jelzáloghitelt a Kölcsönszerződésben megjelölt célból. A Hitelező változó mértékű, a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) honlapján közzétett, referencia-kamathoz – 3 havi BUBOR-, kötött, plusz a mindenkor aktuális Kondíciós Listában meghatározott kamatfelár összegeiből álló hitelkamattal nyújtja. A kamatfelár a hitel teljes futamidejére fix, rögzített, a futamidő teljes tartalma alatt az Adós számára hátrányosan egyoldalúan nem módosítható. Az alkalmazott változó kamatozású hitel törlesztő részlete a referencia-kamat változásával 3 havonta a kamatváltozás arányában módosulhat, ami a hitel törlesztő részlet (adósságszolgálat) emelkedését, vagy csökkenését okozhatja. Fix kamatozással nyújtott hitelnél - amit hitelező <u>nem</u> alkalmaz – a hitelkamat mértéke a futamidő teljes tartalma alatt azonos maradna, így a teljes futamidő alatt azonos összegű törlesztő- részletfizetési kötelezettség terhelné az ügyfelet. A hitelkamat (alapkamat (3 havi BUBOR) +Kamatfelár) és kondíciók mértéke a mindenkor hatályos Kondíciós Listában, az egyes ügylethez tartozó kölcsönszerződésben, illetve Hitelező Üzletszabályzatában – a szakmai fogalmak értelmezésével együtt – részletesen szabályozott.
2.4 A kamatozás típusai: rögzített, változó és ezek kombinációi:	A kamat mértéke a referencia-kamathoz igazodva változó. A Hitelező a nyújtott hitel után a referencia-kamathoz hitelkamatot, a hitel futamideje alatt rögzített kamatfelárral és kezelési költséggel – késedelmes teljesítés esetén- a lejárttá és hátralékoszá vált kölcsönösszeg – tőkeresze és a hátralékoszá vált kamatösszeg után a hitelkamaton felül a Kondíciós Listában közzétett és az egyedi szerződésben is rögzített évi 6% mértékű késedelmi kamatot számít fel. A referencia-kamat változásáról a Hitelező a honlapján rendszeresen tájékoztatja az adóst. A kölcsön után járó hitelkamat napi kamatszámítással kerül meghatározásra.
2.5 A Hitelező által kínált jelzáloghitel fogyasztót terhelő költsége:	Hitelező kondíciós listájában, és az „Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően” megnevezésű nyomtatvány alapján megállapított.
2.6 A jelzáloghitelhez kapcsolódó költségek listája, például: adminisztratív, biztosítási, jogi és közvetítői költségek	A Hitelező által felszámított díjak, költségek: Takarnet-lekérdezés, szerződés-módosítási díj, előtörlesztési díj, fizetési felszólítás díja, szerződés felmondásának közjegyzői díja, rendkívüli ügyintézés díja. A díjak, jutalékok és költségek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista és az Üzletszabályzat tartalmazza. A Hitelező a jelen tájékoztatóban részletezett –hitelkamaton és kezelési költségen kívüli- költségeket azok felmerülésekor, a díjak mértékét pedig évente 1 alkalommal (minden év április 1. napjával) a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztói árindex

	<p>alapján, annak arányában jogosult módosítani. Harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerülő költségek: Ingatlan biztosítás költsége, közjegyzői okirat költsége, értékbecslés díja, ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége.</p>
<p>2.7 A Hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészletek számát, összegét és gyakoriságát</p>	<p>A törlesztőrészletek száma x db, összege:x.-Ft, A kölcsön törlesztése – annuitással számított- havi részletekben, minden hónap 10. vagy 25. napján történik (a Folyósítás napjától függően). Az első törlesztőrészlet esedékessége a folyósítást követő hónap 10. napja, az MKB Bank Nyrt.-nél nyitott bankszámláról történő csoportos beszédessel. A hitelkamatok mértékét és minden egyéb ellenszolgáltatás –ideértve a díjat, jutalékot és költséget- fizetésének módját a mindenkor hatályos Kondíciós Lista és az Üzletszabályzat tartalmazza.</p>
<p>2.8 Az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei</p>	<p>Előtörlesztésre bármikor lehetőség van - ezáltal csökken a fennálló tőketartozás és a fizetendő havi törlesztőrészlet összege. Előtörlesztésnél az alábbi előtörlesztési díj fizetési kötelezettsége keletkezik: - az előtörlesztési díj jelenti az előtörleszteni kívánt összeg Hitelező kondíciós listájában, és a Kölcsönszerződésben rögzített %-át,</p>
<p>2.9 Szükséges –e a fedezetül szolgáló ingatlan értékelése, ha igen, ki végzi el</p>	<p>A fedezetül felajánlott ingatlanról értékbecslés készítése szükséges, a Hitelező által elfogadott értékbecslő végzi el. Lakóingatlan megvásárlása esetén az adásvételi szerződés elfogadható az értékbecslés helyett, amennyiben az adásvételi szerződésben szereplő vételár nem tűnik irreálisnak.</p>
<p>2.10 A lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni.</p>	<p>Jelen tájékoztatóban szereplő hitelhez nem kapcsolódik állami támogatás. A Magyar Nemzeti Bank honlapján további információk, illetve összehasonlítást segítő alkalmazások találhatóak. (www.mnb.hu)</p>
<p>2.11 A hitelbírálat várható időtartama</p>	<p>5 munkanapon belül</p>

II. Személyes tájékoztatás a jelzáloghitelről

Megnevezés	Leírás
Bevezető szöveg	<p>„Jelen tájékoztató nem minősül jogilag kötelező érvényű ajánlatnak. A tájékoztatóban szereplő adatokat a hitelező jóhiszeműen nyújtja, és azon ajánlatát tükrözik, amelyet a rendelkezésre álló információk alapján a jelenlegi piaci feltételek mellett tenne. Az adatok a piaci feltételek változása esetén megváltozhatnak. A tájékoztató nem kötelezi a hitelezőt a hitel jóváhagyására.”</p>
1. Hitelező	CREDIT HOUSE Magyarország Jelzáloghitelezési Zrt.
2. A termék leírása	<p>Kölcsönszerződés Ingatlanvásárlás céljából Referencia-kamathoz kötött Forint alapú Ügyleti kamat: Referencia-kamat (változó)+ kamatfelár (fix)+kezelési költség</p>

	<p>Referencia-kamat: 3 havi BUBOR, mértéke Kamatfelár: évi x% Kezelési költség: évi 1,5% Kölcsön devizaneme: HUF Hitel célja: x Elsődleges biztosíték: Ingatlanon alapított Önálló zálogjog. Hitel összege: x.-Ft Kölcsön futamideje: x hónap A kölcsön törlesztése: - annuitással számított-havi részletekben történik, a futamidő alatt tőkét és kamatot is törleszt az adós. A kölcsön hatályos kondícióit a Hitelező székhelyén ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében kifüggesztett Kondíciós lista tartalmazza.</p>
3. Kamat (feltüntetve a kamat típusát és a rögzített kamatperiódus időtartamát)	A Hitelező a Kölcsönt változó mértékű, a Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) honlapján közzétett, referencia-kamathoz-3 havi BUBOR-kötött alapkamat, plusz évi x% mértékű kamatfelár összegeiből álló hitelkammattal nyújtja, amelyet évi 1,5% kezelési költség is terhel a mindenkori kinntlévőség után számítva. A futamidő alatt a kamatfelár fix. A referencia-kamatnak -3 havi BUBOR- felső határa nincs.
4. Teljes hiteldíj mutató	évi x% a Kölcsönszerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva. A folyósításkor érvényes Referencia-kamat alapján számított THM a szerződéskötéskor számított THM-től eltérő lehet.
5. A hitel összege és devizaneme	x.-HUF
6. A futamidő	x hónap
7. A törlesztések száma és gyakorisága	Kölcsönszerződésben rögzített módon.
8. Állandó (annuitásos) törlesztés esetén az egyes törlesztőrészletek összege	x.-Ft, amely tartalmazza az esedékes kamat, tőke és kezelési költség összegét.
9. Csak kamattörlesztéses, befektetéssel kombinált hitelek esetén	jelenleg nincs ilyen hitel.
10. Egyéb egyszeri költségek	Az ingatlan-nyilvántartási eljárás mindenkori díja közjegyzői díj (közvetlenül a közjegyzői irodának fizetendő) mindenkori díjszabás szerint.
11. Egyéb rendszeres költségek (amelyeket a 8. pont nem tartalmaz)	A fedezeti ingatlanra a Hitelező által elfogadott, a fedezet mértékéhez (minimum a kölcsön összege) igazodó vagyonbiztosítást kell kötni, és a hitelezőt a hitel lejáratának időpontjáig, a kölcsön összegének erejéig kedvezményezettként meg kell jelölni. A Hitelező ezen költség mértékéről információval nem rendelkezik, az adós szabadon választja meg a biztosítót.
12. Előtörlesztés	Előtörlesztésre bármikor lehetőség van - ezáltal csökken a fennálló tőketartozás és a fizetendő havi törlesztőrészlet összege.
13. Belső panaszkezelés	CREDIT HOUSE Magyarország Jelzáloghitelezési Zrt. cím: 1037 Budapest, Montevideo u. 16/B., e-mail cím: info@credithouse.hu , Telefonszám: 06-1-430-36-00
14. Törlesztési táblázat	A csatolt törlesztési táblázat tartalmazza a kölcsön havi törlesztési tervezetét- az alábbi adatokkal: - visszafizetett tőke összege, - a kamat összege, - a fennmaradó tőke összege, - az egyes törlesztőrészletek összege, - a tőke, kamatok és kezelési költség összege. A táblázat szemléltetés céljából készült, a BUBOR változása miatt 3 havonta módosul.

15. Fizetési számla	Az adósnak az MKB Bank Nyrt.-nél számlát kell vezetnie, felhatalmazást kell adnia, hogy a Hitelező a törlesztőrészeket csoportos beszedési megbízással a bankszámlájáról leemelje. Az adós köteles a bankszámláján olyan mértékű fedezetet biztosítani, amely minden esedékességkor a Kölcsön és járulékai egyes (törlesztő) részleteinek az összegét fedezi.
---------------------	---

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapján az Önt érdeklő termékkel kapcsolatos további információk, összehasonlítást segítő alkalmazások találhatóak. Kérjük, hogy a végleges döntés előtt szíveskedjen a Magyar Nemzeti Bank (www.mnb.hu és <http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak>) is tájékozódni.

Alulírott a tájékoztatás egy példányát átvettem, az abban foglaltakat megértettem, a szükséges tájékoztatásokat, a törlesztési ütemterv tervezetét megkaptam, a Hitelező alkalmazottja részletesen megválaszolta a felmerülő kérdéseimet.

Az 56/2014. NGM rendelet 4-5. §-ban előírt szóbeli tájékoztatást megkaptam.

Budapest, 20.

.....

Ügyfél aláírása